

Czynsz najmu: 7000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**- OGÓLNIE: zadbane, wykończony w wysokim standardzie segment na bardzo dobrym Osiedlu Julianów, blisko Las Łagiewnicki, Arturówek, dobry dojazd do centrum i wyjazd na autostradę, obecnie umeblowany częściowo, ale jest opcja dodatkowego domeblowania zgodnie z życzeniami Najemcy po uzgodnieniu warunków z Wynajmującym.**

- WOLNE: od zaraz
- CZYNSZ DLA WŁAŚCICIELA: 7000 zł
- POZOSTAŁE OPŁATY - opłaty eksploatacyjna - media wg zużycia, orientacyjne dotychczasowe opłaty: ogrzewanie ok. 7000-7200 zł na 12 m-cy, elektryczność przy 3 osobowej rodzinie ok. 300 zł/m-c (w tym ciepła woda z termy elektrycznej), woda zimna ok. 150 zł/m-c, śmieci ok. 50 zł/m-c,
- WARUNKI PŁATNOŚCI: do uzgodnienia,
- KAUCJA: tak, nie mniej niż jednomiesięczny czynsz,
- CZAS NAJMU: nie mniej niż 12 m-cy,
- STANDARD WYKOŃCZEŃ: wysoki standard wykończeń, parkiety jesionowe w pokojach na piętrze i na poddaszu, na parterze terakota, schody drewniane jesionowe w b.dobrym stanie, terakota w garażu,
- UMEBLOWANIE: obecnie umeblowanie podstawowe, możliwe domeblowanie zgodnie z życzeniami Najemcy po uzgodnieniu warunków,
- WYPOSAŻENIE: kompletnie wyposażona i umeblowana kuchnia. pralka,
- MEDIA: wszystkie media miejskie, ogrzewanie piec gazowy jednofunkcyjny, ciepła woda - duża termia elektryczna usytuowana w garażu, dostępny internet, telewizja satelitarna,
- OPIS KONDYGNACJI:
- PIWNICE: brak
- PARTER: łączna powierzchnia ok. 80m, hol wejściowy, z niego zejście po kilku stopniach do garderoby (duża szafa typu Komandor z lustrami), przy wejściu wc z pralką (ok.4m), po prawej stronie wejście do garażu

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Andrzej Dębski
Telefon	(+48) 42 630 56 66
Telefon komórkowy	(+48) 602 646 021
Nr licencji	487
a.debski@property.com.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-DW-6880
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Julianów
Pow. całkowita [m2]	215,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	8,7;26 m
Ilość pokoi	4
Czynsz najmu	7 000 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość kondygnacji	3
Technologia budowlana	cegła kratówka
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	226 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	segment
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	drewniane

(duży garaż na jeden samochód, brama segmentowa otwierana na pilota), na wprost wejścia duża jadalnia (ok.25m) z dużym oknem i z wyjściem na taras od strony ogrodu, jadalnia połączona z kuchnią (ok. 11m), kompletnie wyposażoną iumeblowaną z lodówką z zamrażarką i zmywarką, zadbane ogród o powierzchni ok. 90m, od strony płd.-wsch,

- PIĘTRO: ok. 80m, duży salon (ok.45), z wyjściem na balkon, w salonie narożny zestaw wypoczynkowy, ława, komoda, sypialnia (ok.15m), łóżko podwójne, 2 toaletki, komoda, łazienka z wanną (ok. 12m),

- PODDASZE UŻYTKOWE: ok. 60m, duża otwarta przestrzeń o powierzchni ok. 52m, łóżko powójne, łazienka z prysznicem (ok. 8m), całość bardzo dobrze doświetlona - duża ilość okien dachowych.

- GARAŻ: duży garaż w budynku na jeden samochód, możliwość parkowania dodatkow 2 samochodów przed domem, brama segmentowa na pilota,

- ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI/NASADZENIA: zadbane trawnik na działce, bez nasadzeń, meble ogrodowe na tarasie,

- OGRODZENIE/BRAMA: od strony ogrodu elementy drewniane na podmurówce, od frontu bez ogrodzenia,

- OTOCZENIE/STAN ZURBANIZOWANIA: segment środkowy, usytuowany w bocznej spokojnej uliczce, dojazd pod dom w kostce brukowej,

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	tak - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	zabudowa mieszana
<b>Ogrzewanie</b>	gazowe
<b>Odległość do komunikacji publicznej [m]</b>	200 m
<b>Tarasy</b>	taras duży
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak
<b>Prąd</b>	jest
<b>Kanalizacja</b>	tak

### Pomieszczenia

<b>Ilość pokoi</b>	4
<b>Powierzchnia pokoi</b>	42/25/15/52 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	terakota, parkiet
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
<b>Powierzchnia kuchni</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Wyposażenie kuchni</b>	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc, z oknem
<b>Ilość łazienek</b>	2
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	pralka, natrysk, wanna
<b>Ilość WC</b>	1
<b>Powierzchnia WC</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Glazura WC</b>	nowego typu
<b>Podłoga WC</b>	terakota
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota