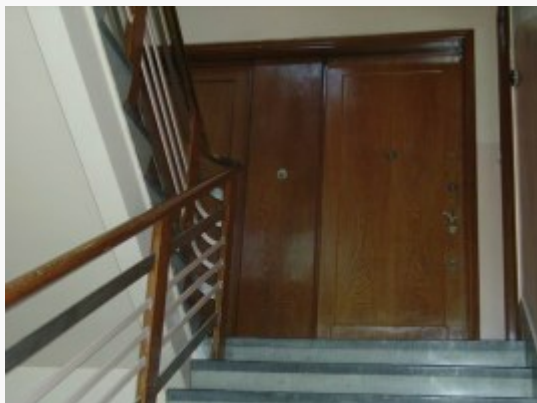


**Cena: 10000000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

- OGÓLNIIE: Kamienica w ścisłym centrum, przy głównej, reprezentacyjnej ulicy miasta, w bardzo dobrym stanie technicznym, przynosząca stały dochód (ok. 250 tys. rocznie po odliczeniu wszystkich kosztów).

Uregulowany stan prawny, bez obciążeń hipotecznych.

Wybudowana w okresie międzywojennym, w 2002r. budynek przeszedł generalny remont, min. położony został nowy tynk na całości budynku.

Usytuowana wzdłuż ulicy w zabudowie zwartej, budynek wielokondygnacyjny, suterena z lokalami użytkowymi, wysoki parter, I-IIIp oraz poddasze mieszkalne,

Instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gaz i C.O. z sieci miejskich, ciepła woda, lokalne podgrzewacze gazowe i elektryczne, sieci telefoniczne i domofon.

W podwórzu znajduje się budynek wolnostojący przeznaczony na działalność gospodarczą – 100m

W budynku znajdują się trzy klatki schodowe. Główna klatka schodowa jest wyposażona w windę

Duża działka z miejscami postojowymi, pas zieleni, podwórko zamykane,

Wykaz lokali użytkowych i mieszkalnych w budynku:

Lokale użytkowe - łączna powierzchnia 878,60 m2

- 90,00 m2 wysoki parter
- 82,60 m2 suteryna
- 68,00 m2 budynek wolnostojący
- 160,00 m2 IIIp. Kamienica
- 152,00 m2 wysoki parter
- 190,00 m2 wysoki parter wejście suteryna
- 100,00 m2 suteryna
- 36,00 m2 suteryna od podwórza

Lokale mieszkalne - łączna powierzchnia 1274,22 m2

- 53,10 m2
- 129,00 m2

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Andrzej Dębski
Telefon	(+48) 42 630 56 66
Telefon komórkowy	(+48) 602 646 021
Nr licencji	487
a.debski@property.com.pl	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	487
-------------	-----

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	PRO-BS-2755
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, ok. Piotrkowskiej
Pow. całkowita [m2]	2 100,00 m <sup>2</sup>
Cena	10 000 000 PLN
Cena/m2	4761.90 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★
----------	------

**Pomieszczenia**

- 124,14 m2
- 137,20 m2
- 47,00 m2
- 113,81 m2
- 155,64 m2
- 115,84 m2
- 124,73 m2
- 115,00 m2
- 40,00 m2
- 84,90 m2
- 33,86 m2

- UWAGA ! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.