

Zdjęcie



Opis

Sprzedaż REZYDENCJI NA JULIANOWIE W BLISKOŚCI UL. SOWIŃSKIEGO

NIERUCHOMOŚĆ DLA KLIENTÓW POSZUKUJĄCYCH LUKSUSOWEGO DOMU W PRESTIŻOWEJ DZIELNICY

CAŁA NIERUCHOMOŚĆ OTOCZONA KAMIENNYM OGRODZENIEM Z PIASKOWCA Z KUTYMI ELEMENTAMI ORAZ BRAMĄ Z ELEKTRYCZNYM NAPĘDEM

Pow. domu 477,28mkw

Pow. działki 2090mkw - Pow. ogrodu 1690mkw

ZAGOSPODAROWANIE OGRODU: BOGATA ROŚLINNOŚĆ I STARODRZEW

- klony
- platany
- dęby
- sosny
- srebrzyste świerki
- lipy i brzozy - od frontu

OGRÓD Z AUTOMATYCZNYM NAWADNIANIEM I OŚWIETLENIEM ZEWNĘTRZNYM

CIĄGI KOMUNIKACYJNE I PODJAZDY WYŁOŻONE KOSTKĄ GRANITOWĄ POŚRÓD PIĘKNEGO OGRODU ZE STARODRZEWIEM

OPIS DOMU:

SCHODY WEJŚCIOWE WYŁOŻONE MARMUREM

DRZWI WEJŚCIOWE DREWNIANE Z DOŚWIETLENIEM PO BOKACH

PARTER 268mkw

KORYTARZ - podłoga wyłożona jasnym granitem.

HOL /przestronny/16,19mkw - na podłodze granit, na ścianach tapety zwieńczona sztukaterią. W centralnym punkcie znajdują się dwuskrzydłowe, przeszklone drzwi prowadzące do salonu.

TOALETA GOŚCINNA - umywalka i toaleta firmy **Duravit**

Na wprost znajduje się garderoba na okrycia wierzchnie dla domowników i gości. Na lewo od wejścia znajduje się przejście do strefy prywatnej

SYPIALNIA - z oknami na front domu z **garderobą**. Na podłodze parkiet

Dane agenta

Imię i nazwisko	Andrzej Dębski
Telefon	(+48) 42 630 56 66
Telefon komórkowy	(+48) 602 646 021
Nr licencji	487
a.debski@property.com.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ABL-DS-6776
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Julianów
Pow. całkowita [m2]	477,28 m ²
Liczba pokoi	11
Cena	3 990 000 PLN
Cena/m2	8359.87 PLN

Nieruchomość

Garaż	na trzy samochody
Okna	drewniane
Powierzchnia działki [m2]	2 090 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	rezydencja
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Woda	przepływowy piec gazowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras duży
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	11
--------------	----

dębowy, sztukaterie i tapety na ścianach

POKÓJ KĄPIELOWY z oknem - ściany i podłogi wyłożone elegancką glazurą i terakotą włoskiej projektantki **Laury Biagotti** w kolorze ecru z delikatnymi zdobieniami. Na wyposażeniu duża, szklana kabina prysznicowa oraz umywalka wsparta na nodze, toaleta i bidet. Wszystkie sanitariaty w owalnym, oryginalnym kształcie firmy **VILLEROY & BOCH**. Baterie w stylu retro.

POKÓJ FITNESS - na podłodze dębowy parkiet. Okna wychodzą na ogród na tyłach domu. W chwili obecnej wyposażony w sprzęt do ćwiczeń

ATLAS FITNESS KETTLER

SALON 21,43mkw - OTWARTY NA JADALNIĘ Z WYJŚCIEM NA TARAS.

Na podłodze dębowy parkiet, na ścianach tapety. Obok znajduje się **wejście do pięknej biblioteki**. Na podłodze parkiet - akacja. W centralnym punkcie znajduje się kominek wyłożony marmurem. W rogu pomieszczenia znajdują się drewniane robione na zamówienie schody z giętymi, eleganckimi poręczami w oryginalnej formie, które prowadzą na I piętro do części rekreacyjnej

KUCHNIA 16,15mkw- na wprost jadalni 20 mkw. Na podłodze granit, na ścianie biała glazura w odcieniu ecru. Meble w zabudowie w jasnym kolorze. Część szafek w przeszkleeniu z podświetleniem. Pod szafkami halogeny.

Wyposażenie AGD: piekarnik Siemens, parowar Siemens, zmywarka w zabudowie Siemens, lodówka z zamrażarką w zabudowie, płyta grzewcza Siemens, srebrny zlewozmywak.

PIĘTRO I 162,72mkw - wchodzimy na nie drewnianymi schodami.

Na podłodze w korytarzu i wszystkich sypialniach parkiet z drewna egzotycznego.

SYPIALNIA I - 2 okna dachowe, gładź na ścianach

SYPIALNIA II - na ścianach gładzie. 2 okna dachowe z roletami wewnętrznymi.

SYPIALNIA III - 3 okna dachowe, tapety.

GABINET Z CZĘŚCIĄ WYPOCZYNKOWĄ I GARDEROBĄ - duże okna standardowe, trzy skrzydłowe z widokiem na ogród. W ścianach znajdują się oryginalne nisze na książki i bibeloty.

POKÓJ KĄPIELOWY - glazura i terakota w odcieniu beżu. Na wyposażeniu owalna wanna wolno stojąca **DUKEL** z oryginalną armaturą. Szklana kabina z deszczownicą firmy **HUPPE** oraz wc

GARDEROBA - w zabudowie szafkami i regałami na ubrania.

CZĘŚĆ REKREACYJNA w chwili obecnej ze stołem bilardowym. Na podłodze parkiet - akacja. Ściany ze skosami zwieńczone belkami wykończonymi w karton-gipsie dodając pomieszczeniu elegancji i nowoczesności. Oświetlenie halogenowe

PIWNICA 40mkw - pod częścią domu

Na podłodze terakota we wszystkich pomieszczeniach

KOTŁOWNIA WRAZ Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM

14,02mkwmkw - Z PIECEM DWUFUNKCYJNYM Z ZASOBNIKIEM NA WODĘ **VAILANT**. Na wyposażeniu umywalka.

TOALETA - wc

PRALNIA - wanna do prania i kabina natryskowa

SPIŻARNIA - na przetwory. Na ścianach znajdują się regały z licznymi półkami.

GARAŻ 63mkw z wejściem do pomieszczenia gospodarczego 6,76mkw.

Na podłodze i ścianach znajduje się terakota z kratkami odpływowymi.

Wrota automatyczne na pilota

PARAMETRY TECHNICZNE:

OKNA ZE SZPROSAMI I STOLARKA WEWNĘTRZNA DREWNIANA WE WSZYSTKICH OKNACH ELEKTRYCZNE ROLETY ZEWNĘTRZNE WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH GŁADZIE NA ŚCIANACH LUB TAPETY

TARAS WYŁOŻONY MROZOODPORNĄ TERAKOTĄ Z KAMIENNYM STOŁEM

OGRZEWANIE Z PIECA DWUFUNKCYJNEGO VAILANT

Cena ofertowa 3.990.000 zł

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.