

Cena: 320000.00 zł

Zdjęcie



Opis

MIESZKANIE W OKOLICACH DW. FABRYCZNEGO I TEATRU WIELKIEGO.

Idealne w celach inwestycyjnych - pod wynajem, jak również na własne cele mieszkaniowe

Najlepszy adres w Łodzi. Enklawa ciszy i zieleni w centrum miasta

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA!!!

Do sprzedaży **rozkładowe 3-pokojowe** mieszkanie położone w **świetnej lokalizacji**. Mieszkanie usytuowane w Śródmieściu, w okolicach ul. Narutowicza. Budynek dobrze skomunikowany - **za rogiem przystanek autobusowy i tramwajowy, w pobliżu Dworzec PKP Fabryczny, dobry dojazd do Dworca PKP Kaliskiego**. W pobliżu wyższe uczelnie: **Uniwersytet Łódzki** m.in. Wydział Ekonomiczno-Socjologiczny, Wydział Marketingu i Zarządzania, Wydział Prawa itp., **Uniwersytet Medyczny**. Niedaleko **INFOSYS**. W otoczeniu **liczne punkty handlowo-usługowe** m.in. sklepy (Tesco, Rossmann), przychodnia lekarska i stomatologiczna, apteki. W otoczeniu tereny zielone - **dwa parki**.

Mieszkanie położone na 6 piętrze w wieżowcu z **nową windą, rozkładowe, szczytowe, z balkonem**, składające się z 3 pokoi (pow. ok. 16, 12 i 11 mkw), kuchni (pow. ok. 6 mkw), łazienki (ok. 2,7 mkw), wc (ok. 1,3 mkw) oraz przedpokoju. **Stan techniczny do remontu, własnej aranżacji**. Okna drewniane starszego typu. Wystawa okien na wschód (pokój mały i środkowy) i zachód (duży pokój).

Wykończenie: w pokojach ściany malowane, na podłogach mozaika parkietowa; kuchnia - glazura; terakota; w łazience - glazura, terakota, wanna, wc - glazura, terakota; przedpokój - na podłodze mozaika parkietowa, ściany malowane.

Media: elektryczność, gaz, kanalizacja, woda (liczniki wody zimnej i ciepłej), ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie

Opłaty dla spółdzielni mieszkaniowej: ok. 509,96 zł

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Andrzej Dębski
Telefon	(+48) 42 630 56 66
Telefon komórkowy	(+48) 602 646 021
Nr licencji	487
a.debski@property.com.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	19
-------------	----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXP-MS-9933
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	59,75 m ²
Piętro	6p
Liczba pokoi	3
Cena	320 000 PLN
Cena/m2	5355.65 PLN

Nieruchomość

Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	510 PLN
Okna	stare drewniane
Balkon	jest
Winda	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.